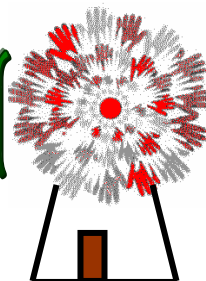


Lettre de mon Mougins



Septembre 2005

numéro 8

Le mot du Président.

Le Conseil d'Administration d'EVM réuni en juillet avait pensé qu'une information devait être donnée à nos adhérents et amis sur les réflexions et actions menées cette année.

Il est vrai que cette période a été bien occupée à la réflexion et la discussion sur le référendum pour le traité constitutionnel européen. Au sein même de l'Association, les tenants du oui et du non étaient présents et convaincus. Le débat a été ouvert et constructif mais l'Association ne se sera pas prononcée sur une consigne de vote pour privilégier l'unité d'action sur ce qui nous unit comme le progrès social, l'emploi, le logement la préservation de l'environnement et du cadre de vie et bien sur toute l'opposition à la gestion de droite de la Mairie de Mougins.

Ce qui nous unit, au plan national, c'est marquer notre opposition résolue aux gouvernements qui ne répondent pas aux aspirations populaires et au plan régional s'appuyer et soutenir le travail des élus régionaux qui développent les actions proposées par les forces de gauche.

A Mougins, avec nos deux élues au conseil municipal ayons une attention particulière à la préparation du PLU (plan local d'urbanisme) qui engagera le développement de la ville pour de nombreuses années. Une analyse de ce document complexe a été faite et montre que dans une certaine continuité de la politique de ses élus municipaux de droite il est prévu de poursuivre un aménagement du territoire en faveur des plus aisés. Par contre est oublié ce qui manque le plus aux moins aisés comme les logements sociaux, un véritable réseau de transports collectifs, et des équipements sociaux et culturels plus développés et accessibles.

Avec la rentrée nous reprendrons contact avec ces réalités et je vous propose pour faire cette transition de nous retrouver à l'occasion de la « balade dans mon Mougins » pour un moment de convivialité et d'échange.

Pierre DESRIAUX



Balade dans mon Mougins

Samedi 01 octobre 2005
autour de la Chapelle St Barthélemy

Au menu citoyen :

Pour les plus courageux, circuit pédestre : départ chemin de Burel et retour par le chemin d'Embertrand,

rendez-vous 10h00
chapelle St Barthélemy.

Pour tout le monde, apéritif offert par notre association à 12h00 (aire chapelle St Barthélemy) et pique-nique apporté par chacun d'entre nous.

Discussion et échange sur
l'actualité mouginoise.

Publié par « Ensemble, Vivre Mougins », association loi 1901 n°0061018850
C/0 Pierre Desriaux 1206 chemin du Belvédère 06250 Mougins
Tél. 04 93 45 60 64 . Courrier électronique : pierre.desriaux@wanadoo.fr

Quand on est un citoyen mouginois,

et qu'on a voté pour la « **Liste Gauche Plurielle, Ecologiste et Citoyenne** », il est difficile de suivre le travail des élues !

En effet, à moins d'être abonné à la présente « **Lettre de mon Mougins** », l'on n'a pour se repérer que les comptes-rendus de Nice-Matin, et le journal municipal « Mougins-Info ».

Ainsi, notre dernier vote à l'occasion du budget a pu paraître peu clair : dans son édito du numéro d'avril 2005, Monsieur le Maire se permet d'écrire « cette bonne gestion nous a d'ailleurs valu les félicitations de la Liste de Gauche dirigée par Michèle PASTORELLI lors du débat d'Orientation Budgétaire » ! Et nos électeurs de s'interroger : depuis quand la gauche est-elle élue pour féliciter la majorité de droite ?

Que l'on se rassure ! Nous n'avons pas félicité la majorité de droite ! Mais, lors du débat d'orientation, effectivement, Mme DARMON a félicité les services municipaux, de la qualité du travail fourni (comme nous le faisons d'ailleurs chaque année, depuis le début de notre mandat).

Cette approbation est la reconnaissance d'un travail technique, et de l'équilibre comptable du budget.

D'autre part, en effet, nous ne pouvons qu'être satisfaites de la non-augmentation des impôts.

Mais M. le maire sort notre « approbation » de son contexte : en effet, cet équilibre est dû à une politique uniquement gestionnaire, sans véritable ambition sociale ni culturelle.

Or, notre approbation comptable n'a jamais été une approbation politique :

Nous remarquons en effet que, depuis le début, les budgets ne semblent pas présenter de vices de forme, ni d'irrégularités, ce qui serait de toutes façons dénoncé par le contrôle de légalité de la Préfecture. Donc, nous prenons acte de cet équilibre comptable, et, lors des premières années, nous nous sommes contentées de nous abstenir, en considérant (et en déclarant) que notre gestion serait tout à fait différente, que l'élaboration serait plus collective, mettant en jeu la démocratie participative, et que nos priorités, également, seraient autres : au lieu d'investir 1 M€ dans la vidéo surveillance, nous ferions des logements sociaux, nous équiperions d'autres écoles avec des chaudières à bois ou du solaire, nous passerions tous les bâtiments administratifs aux économies d'énergie avec de la reconstruction HQE (Haute Qualité Ecologique), et des voitures moins polluantes, notre politique sociale et culturelle seraient plus dynamiques, etc.

Depuis que la municipalité s'est clairement engagée vers l'absence de politique sociale du logement, et vers le « tout sécuritaire », avec une politique volontariste pour doter la commune d'une vidéo-surveillance ruineuse et inutile, nous nous opposons tout à fait à la politique initiée par ce budget, et nous votons « contre », ce que Monsieur le Maire s'est bien gardé de déclarer dans son éditorial.

Cette opposition ne nous empêche pas, quand certains projets ponctuels sont présentés au conseil, et vont, selon nous, dans le bon sens, d'approuver alors l'utilisation des fonds ainsi faite.

Voilà donc ce qui explique que vous pourrez lire les « félicitations » aux services municipaux, à l'équilibre comptable, ET le vote politique contre le budget...

Michèle PASTORELLI

Vous avez dit culture » ?

A la suite de notre demande insistante, l'équipe municipale a consenti à appliquer la loi, qui donne à chaque formation un droit d'expression dans le journal municipal.

Depuis, le service de communication nous informe de la future parution d'un numéro, et nous rédigeons chaque fois un article conforme à l'espace qui nous est attribué (856 signes).

C'est ainsi que, pour le numéro de cet été, consacré à la culture, nous avons transmis, en temps et en heure, l'article que nous souhaitions faire paraître...

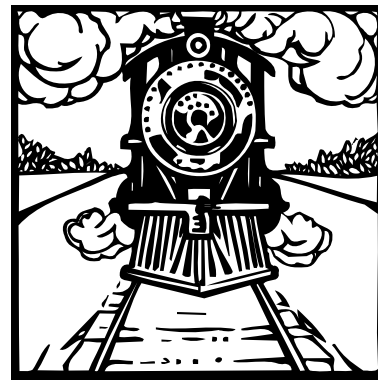
Mais, ô surprise ! Le « numéro d'été », que vous avez peut-être eu entre les mains, n'a pas de pages « opinions politiques »... c'est un très beau numéro de publicité touristique pour la ville de Mougins, et bien sûr, il n'est pas question dans un tel numéro de le « salir » avec des pages politiques !

Ceci confirme bien notre analyse, qui nous fait dire que la municipalité confond tourisme et action culturelle, et imagine aussi que « le touriste » est une sorte de personnage décervelé, qui ne s'intéresse pas à la façon dont la ville qu'il visite est administrée ! Ce n'est pas non plus notre point de vue.

Voici donc ci-dessous l'article que vous n'avez pas lu dans « Mougins info », journal qui porte bien mal son nom !

La commune ne manque pas d'activités culturelles : concerts d'orgues, arts dans la rue, multiples expositions avec vernissages, marchés gourmands, cinéma en plein air, et autres « événements » qui jalonnent l'année. De multiples associations sportives permettent à leurs adhérents de pratiquer leur loisir préféré.

Tout ceci est bel et bon, mais ne suffit pas pour faire ce qui s'appelle une politique culturelle, et encore moins une initiation « élitiste pour tous » à la culture. La seule structure qui remplissait ce rôle, la Maison pour Tous des Campelières, a été « restructurée », et réduite à quelques activités de consommation culturelle. Nous avons perdu un outil de prévention de la délinquance, d'éducation populaire, et de formation à la citoyenneté... Il n'est à ce jour pas remplacé.



Quand le train inspire le poète

Grasse – Cannes

La foule attendait dans la gare abandonnée,
Venue s'investir pour raconter l'histoire,
A retracer une voie restée dans nos mémoires,
De ces hommes tenaces et très déterminés.

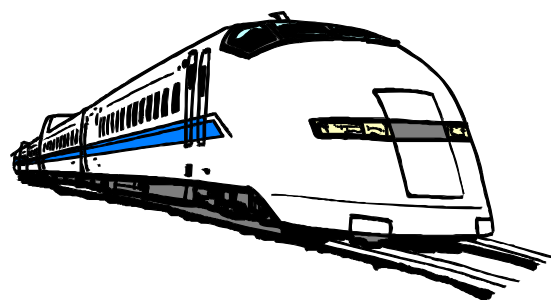
Il était sonore notre train, rutilant, plein d'ardeur,
Peinant, soufflant, grim pant nos coteaux fleuris
De roses, de jasmins, de genêts et d'iris,
Mais toujours tenace comme un bon grimpeur.

Les années ont passé, depuis le train s'est tu,
Nous laissant tout pantois, nous laissant incompris,
Alors le temps oeuvrant avec mépris,
Meurtrissant à jamais le paysage mis à nu.

Certains jours des échos nous ramenaient vers eux,
Au passé si présent, et si lointain à la fois,
Du passage des trains rappelant autrefois,
Qui évoquaient en nous des souvenirs heureux.

Voilà qu'un peu d'espoir renaît à l'horizon,
Nous promettant les joies simples de notre vie,
A revoir ces hommes nous redonner envie,
Et nos chefs de gare arborant leur blason !

Louis MEGA



LA ZAC St Martin nouvelle fait couler de l'encre:

Bonne opération pour la commune ou projet spéculatif démesuré ?

Réunion publique à Mouans-Sartoux, articles de presse, intervention de M. Gally, cette affaire alimente la polémique depuis plusieurs mois. Que doit-on en penser ? Nous avons enquêté.

Le projet :

Au-delà des interprétations multiples EVM a rencontré M Alfonsi Adjoint au Maire pour connaître les grandes lignes du projet :

La Mairie cède l'opération par convention à un aménageur qui propose un projet d'ensemble garantissant l'unité urbaine et la cohérence des aménagements.

Cet aménageur a présenté 3 études avec des investisseurs commerciaux comme IKEA, Habitat/FNAC...

L'ensemble comprendra :

- Une surface commerciale non alimentaire orientée sur l'habitat et la maison : 30 000 m² de surface de plancher.
- Un hôtel, une crèche, une salle polyvalente : 8 000 à 10 000 m² de surface de plancher.
- Les parkings pour la surface commerciale seront en sous-sol sauf quelques places en surface pour l'hôtel et la crèche ; Total 2 000 places.

L'opération serait créatrice de 400 emplois.

L'aménagement routier prévoit une bretelle directe à partir de la pénétrante pour échapper au grand rond point (accord de la DDE). Le petit giratoire existant sur la départementale serait agrandi du côté de la zone pour augmenter sa capacité : C'est par-là que la sortie se ferait.

L'idée d'une halte sur la ligne SNCF est abandonnée.

Le pour :

Un projet architectural d'ensemble de qualité.

La création d'emplois.

La création d'équipements publics pour les mouginois.

Des recettes fiscales supplémentaires.

Le contre :

Les très gros problèmes de trafic et de circulation ;

Les nuisances provoquées pour les habitants de Mouans-Sartoux.

Les équipements publics seront éloignés du centre ville.

Le promoteur utilise au maximum les possibilités du terrain disponible pour une rentabilité maximum.

Le projet est typique d'une extension urbaine démesurée. A Mougins le tourisme et les affaires règnent en maîtres absolus et la croissance est le credo contrairement aux affirmations des édiles..

Le débat est ouvert ; Donnez-nous vos avis !

Quelques infos pratiques.

📁 Suite à notre dernière assemblée générale, Pierre Desrioux a été élu Président de notre association.

📁 Le Conseil d'administration se réunit tous les deuxièmes mardis du mois et est ouvert à tous.

📁 Une rencontre a lieu avec Mmes M.Pastorelli et M.Darmon pour travailler sur l'ordre du jour de chaque conseil municipal.

📁 Grâce à la vente du muguet, nous avons fait rentrer un peu d'argent dans les caisses mais les meilleurs sponsors, c'est vous.

pour soutenir notre action

Adhésion ou soutien financier à vous de choisir,

Nom.....

Prénom.....

Adresse.....

.....

Tél..... Fax.....

Courrier électronique.....

.....

J'adhère

Je verse ▶ 25,00 € (adhésion)
 ou ▶ € (soutien)



PLU :

Un plan pour que Mougins reste une ville pour riches !

Le PLU (plan local d'urbanisme) est en cours d'élaboration en vue de remplacer le POS actuel (plan d'occupation des sols). Le PLU va réglementer l'urbanisation et l'évolution du territoire communal pour vingt années ce qui mérite qu'on lui prête une grande attention. Le document devra être approuvé par une délibération du conseil municipal, aussi notre association a décidé de suivre cet événement de près.

Plusieurs membres du CA ont suivi la présentation du PLU en Mairie. Un contact avec les services d'urbanisme a eu lieu pour des explications supplémentaires ainsi que la consultation des plans affichés.

Les modifications de zonage

Les zones d'habitat diffus de 1500 m², 2500 m², 4500 m² sont maintenues.

La zone pavillonnaire (Aubarède, Campelières...) bénéficiera d'une légère possibilité de densification.

Une nouvelle zone urbaine sera créée le long de la RN85 aux Campelières et au Val jusqu'à la limite de Mouans. Elle permet une densification (2 étages) en bordure de l'axe routier avec la volonté de renforcer le caractère de boulevard urbain et d'accompagner les aménagements de voirie.

Les zones à caractère économique ou commercial seront maintenues et développées sur les sites économiques existants : Chemin de la Plaine, ZAC St Martin, Font Graissan, Font de l'Orme I, Carimaï...

De nouveaux sites seront développés : Font de l'Orme II (projet d'extension de Sophia), les Bréguières (une très grande zone mais aucune information sur les projets qui pourraient être une urbanisation style Sophia ?) et le Vicaire actuellement agricole le long de la RN85 (possibilités d'activités économiques et logements individuels).

Les emplacements réservés n'ont pas été présentés. C'est la figuration des terrains réservés pour achat (ou expropriation) par la collectivité pour les équipements publics, aménagements routiers, maîtrise foncière pour espaces verts ou logements sociaux... Il y a une volonté politique de ne pas montrer les emplacements réservés maintenant. Le document existe mais sera communiqué plus tard car il doit figurer dans le PLU.

Les déplacements urbains ne sont pas traités dans le PLU

Le PDU Plan de Déplacements Urbains Cannes-Le Cannet n'a pas de prolongement étudié sur Mougins alors que les possibilités existent. Il n'y a pas de projet de transports publics vers les grands pôles Cannes, Sophia, Antibes ou Grasse.

La question de l'amélioration de la circulation sur les grands axes reste dans l'ombre.

Les problèmes de circulation vont s'aggraver. La responsabilité de l'Etat et du Département est importante dans ce domaine. La Mairie de Mougins a une vision étroite en ne pensant qu'à reprendre la RN85 pour y faire ses propres aménagements sans cohérence avec une politique d'aménagement d'ensemble des problèmes de circulation.

Les déplacements piétons et cyclistes ne font l'objet d'aucune réflexion sérieuse.

Qu'est-il prévu pour le logement social ?

Officiellement « logements aidés pour actifs »... Un objectif de 20 logements par an est prévu par la Mairie avec le principe de réaliser de petites unités réparties ou dispersées sur le territoire.

Ce rythme est largement en dessous de ce que prévoient les textes réglementaires pour le rééquilibrage et le logement des actifs. Le zonage du PLU et la maîtrise foncière publique ne laisse pas de possibilité d'aller plus vite dans ce programme. Il y a un véritable blocage.

En conclusion que penser de ce projet de PLU ?

- Le PLU reste dans la ligne de l'ancien POS.
- La préservation des espaces verts est en partie réussie.
- Le développement en population est volontairement limité et réservé aux classes aisées et plus qu'aisées.
- Le logement pour actifs sera toujours très difficile et fera défaut (pour travailler à Mougins il faudra habiter ailleurs)
- Les opérations à caractère économique et commercial de haut niveau sont favorisées.
- La volonté de restructuration urbaine de création de centre de vie est très timide.
- Dans le domaine des déplacements le PLU est d'une grande pauvreté.



Amis lecteurs n'hésitez pas à contacter EVM pour avoir d'autres éclaircissements sur le PLU et pour donner votre avis.

CONTACT

**Notre conseillère Régionale,
Micaëla DARMON-VASSILEFF,
conseillère municipale de Mougins
Présidente de la Commission Prévention – Sécurité
est joignable par courrier
à l'antenne niçoise du Conseil Régional :**
Space B1 208, route de Grenoble
BP 3124
06203 NICE Cedex 3

**Michèle PASTORELLI,
Conseillère municipale de Mougins
Hôtel de Ville
06250 MOUGINS**

POUR VOUS INFORMER

Résultats du référendum du 29 mai à Mougins		
bureaux	OUI	NON
1 - Village - Hôtel de Ville	62,0%	38,0%
2 - Les Oiseaux	57,2%	42,8%
3 - Les Cabrières	57,0%	43,0%
4 - Le Val I	53,7%	46,3%
6 - Le Val II	62,8%	37,2%
5 - Saint Martin	48,0%	52,0%
7 - L'Aubarède	49,8%	50,2%
8 - Les Campelières	51,9%	48,1%
9 - Le Devens I	64,4%	35,6%
10 - Le Devens II	71,2%	28,8%
11 - Mougins le Haut	64,9%	35,1%
Total	58,2%	41,8%